

VENTE AUX ENCHÈRES

SUR LICITATION

D'UNE MAISON

à usage d'habitation

Sise commune de ST VINCENT DE TYROSSE

Route de St-Jean-de-Marsacq, « Petit Sarga »

MISE A PRIX : 270.000 €

Avec faculté de baisse du quart et de moitié

L'ADJUDICATION AURA LIEU LE JEUDI 12 MAI 2022 A 10 H 30

au Palais de Justice de DAX - Rue des Fusillés

Une visite se fera le JEUDI 28 AVRIL 2022 de 14 heures à 15 heures

DESIGNATION - Un immeuble à usage d'habitation sis Commune de ST VINCENT DE TYROSSE - lieudit

« Petit Sarga » cadastre Section BL n° 120 d'une contenance de 21 a 02 ca.

Le bien dont il s'agit, occupé, est constitué d'une maison sur 2 étages comprenant salon/séjour, cuisine séparée, bureau, TROIS chambres, TROIS salles de bains, un espace type « bodega ».

Il existe également une piscine de 11 m x 4 m.

La vente est poursuivie à la requête de la SELAS GUERIN et ASSOCIEES, au capital de 10.000 €, RCS BAYONNE 823 998 457 dont le siège est 2 rue du 49^{ème} RI - 64100 BAYONNE, agissant en qualité de liquidateur judiciaire et désignée à cette fonction suivant ordonnance du 18 janvier 2017 en remplacement de Maître Dominique GUERIN.

Ayant pour Avocat Maître Cédric REMBLIERE, membre de la SELARL LANDAVOCATS

En présence de : Madame Sylvie SAINZ, née à BAYONNE le 22 avril 1968, de nationalité française, demeurant Route de St-Jean-de-Marscs - Petit Sarga - 40230 ST VINCENT DE TYROSSE.

Monsieur Arthur, José DOS SANTOS DIAS, né à FIOLOSO (Portugal) le 28 mai 1968, de nationalité portugaise, artisan peintre, demeurant Route de Saint-Jean-de-Marsacq - Petit Sarga - 40230 ST VINCENT DE TYROSSE.

Le Cahier des Conditions de la vente peut être consulté au Greffe du Tribunal Judiciaire de DAX ainsi qu'au siège de la SELARL LANDAVOCATS.

Les enchères ne pourront être portées que par les Avocats inscrits au Barreau de DAX.