

SCP LALANNE - JACQUEMAIN-LALANNE

Société d'Avocats - 6, rue du Mirailh - 40100 DAX

Téléphone : 05 58 74 58 44

VENTE EN UN SEUL LOT

AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

D'UN IMMEUBLE

A USAGE COMMERCIAL

ET D'HABITATION

ET DE DEUX PARCELLES

ATTENANTES

2312, avenue des Pyrénées - 40380 BAIGTS EN CHALOSSE

MISE A PRIX : 193.000 €

Avec faculté de baisse de 30 % à défaut d'enchère

L'ADJUDICATION AURA LIEU JEUDI 23 SEPTEMBRE 2021 à 10 heures

A l'audience du Tribunal Judiciaire de DAX

Au Palais de Justice de DAX - Rue des Fusillés

VISITE ASSURÉE MARDI 7 SEPTEMBRE 2021 DE 14 HEURES À 15 HEURES

Par la SELAS ALLIANCE ATLANTIQUE PYRENEES

Huissiers de Justice à SOUSTONS

Aux requête, poursuites et diligences de : SELARL EKIP, représentée par Maître François LEGRAND, mandataire judiciaire, demeurant en cette qualité 6 place St-Vincent - 40100 DAX, agissant es-qualité de liquidateur judiciaire.

Ayant pour Avocat Maître Philippe LALANNE, membre de la SCP LALANNE - JACQUEMAIN-LALANNE, Avocat au Barreau de DAX, demeurant en cette qualité, 6 rue du Mirailh - 40100 DAX.

Il sera procédé à la vente aux enchères publiques, au plus offrant et dernier enchérisseur des biens suivants :

Designation :

Commune de BAIGTS EN CHALOSSE, 2312 avenue des Pyrénées : un immeuble à usage commercial et d'habitation et deux parcelles attenantes Section E n° 193 contenance 21 a 91 ca ; Section E n° 194 contenance 11 a 72 ca et Section E n° 195 contenance 10 a 57 ca , soit une contenance totale de 44 a 20 ca

Il s'agit d'un bien, autrefois exploité à usage de bar-restaurant au rez de chaussée avec appartement à l'étage et de deux parcelles attenantes. Le bien est actuellement libre de toute occupation.

Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente déposé au greffe du Tribunal Judiciaire de DAX, et dont il peut être pris connaissance audit greffe ou au cabinet de Me Philippe LALANNE, Avocat poursuivant, les enchères seront portées par ministère d'avocat inscrit au Barreau de DAX sur la mise à prix de : 193.000 € (CENT QUATRE VINGT TREIZE MILLE EUROS) avec faculté de baisse de 30 % à défaut d'enchère

Frais Emoluments et enregistrements TVA s'il s'en produit, en sus..

Maître Philippe LALANNE - Avocat