

VISITE ASSURÉE LE VENDREDI 01 SEPTEMBRE 2023 DE 09 H À 10 H
par la SCP Anthony COUCHOT-Alexandre MOUYEN, Commissaires de Justice à Dax

Les biens sont actuellement inoccupés.
L'adjudicataire fera son affaire personnelle de toute éventuelle location ou occupation sans recours aucun contre le vendeur poursuivant la vente.
A la requête de La SELARL MJ SYNERGIE, Mandataires judiciaires, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Lyon sous le numéro 538 422 056, dont le siège social se situe 136 Cours Lafayette à 69003 Lyon, prise en la personne de Maître Fabrice CHRETIEN, demeurant et domicilié 8 Rue Blanqui à 42026 Saint-Etienne, en qualité de mandataire liquidateur de Monsieur Stéphane Michel DUCRET
Le cahier des conditions de vente peut être consulté au greffe du Tribunal Judiciaire de DAX, au CABINET de BRISIS & DEL ALAMO, Avocats au Barreau de Dax, ou en l'étude de la SARL LEXMENZA, Avocats au Barreau de Saint-Etienne.
Les enchères doivent être obligatoirement portées par un avocat inscrit au Barreau de Dax.

ADJUDICATION FIXÉE LE JEUDI 14 SEPTEMBRE 2023 à 10 h 30

**Avec faculté de baisse immédiate
du quart (soit une nouvelle mise à prix de 375 000 €)
puis de moitié (soit une nouvelle mise à prix de 250 000 €)
en cas de carence d'enchères**

MISE À PRIX : 500 000 €

Commune de MESSANGES (40660)
Lieu dit « Le Moulin » d'une superficie de 2.390 m²
Cadastrée Section AB N° 1067 d'une contenance de 23 a 90 ca
Ayant fait l'objet d'un dépôt de pièces de lotissement publié au Service de la
Publicité Foncière de Mont-de-Marsan le 24 mai 2006
Volume 2006 P n° 4216

**UNE PARCELLE DE
TERRAIN PLAT**

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES
A l'audience des adjudications du Tribunal Judiciaires de Dax
Palais de Justice de Dax, rue des Fusillés 40107 Dax Cedex

Cabinet de BRISIS & DEL ALAMO
Avocats aux Barreaux de Dax
Résidence Praesidium, 5 rue Ste Ursule, BP 145
40100 Dax Cedex
Tél : 05 58 46 56 57
SARL LEXMENZA
Avocats au Barreau de Saint-Etienne
3 rue de la Résistance 42000 Saint-Etienne
Tél : 04 77 32 79 47 - Fax : 04 77 46 68 94