

**SELARL MAGELLAN AVOCATS**

**Maître Cécile BADENIER**

Avocats associés à DAX - 98, avenue Clemenceau - 40100 DAX  
Tél. : 05 58 72 22 74 - [www.magellanavocats.fr](http://www.magellanavocats.fr) - <http://www.avoventes.fr>

---

# **VENTE**

## **AUX ENCHÈRES PUBLIQUES**

# **UNE MAISON D'HABITATION**

sise Commune de **CAUNEILLE (40300)**  
Lieu-dit Bergay - Villa la clairière - 2100, route de Pouillon

---

Section AM n° 162 pour une contenance totale de 15 a 00 ca

---

**MISE A PRIX 94.000 €**

---

**L'adjudication aura lieu le JEUDI 25 JANVIER 2024 à 10 H 30**  
À l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de DAX,  
Palais de Justice - Rue des Fusillés

**VISITE LE VENDREDI 19 JANVIER 2024 DE 10 HEURES À 12 HEURES**

---

**DESIGNATION :**

Commune de CAUNEILLE (40300), lieu-dit Bergay - Villa la clairière - 2100, route de Pouillon, figurant au cadastre Section AM n° 162 pour une contenance totale de 15 a 00 ca :

- Une maison d'habitation composée d'un séjour/salle à manger avec coin cuisine, un cellier communiquant avec un garage, un couloir, trois chambres, une salle de bain et un wc. La maison est équipée de deux terrasses.

Cette vente est poursuivie à la requête de la société **CREDIT FONCIER DE FRANCE**, S.A au capital de 1.331.400.718,80 €, immatriculée au RCS de PARIS sous le n° 542 029 848, dont le Siège social est 182, avenue de France à PARIS (75013), agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux, domiciliés en cette qualité audit siège, créancier poursuivant ayant Maître Cécile BADENIER, pour Avocat.

Le cahier des conditions de la vente peut être consulté au greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de DAX. Les enchères ne pourront être portées que par un Avocat inscrit au Barreau de DAX.

Frais, émoluments, et enregistrement TVA s'il s'en produit, en sus.

Cabinet de Maître Cécile BADENIER, laquelle comme tous les autres Avocats au Barreau de DAX, pourra être chargée d'enchérir pour toute personne solvable.

Fait à DAX, le 23 novembre 2023.

Maître Cécile BADENIER