

SELARL LANDAVOCATS

40, rue Cazade - 40100 DAX - Téléphone : 05 58 90 02 26

D'UN APPARTEMENT T2

AUX ENCHERES PUBLIQUES

VENTE

avec parking

Sis commune de ST PAUL LES DAX (40990)

509, avenue de La Résistance - Résidence Nianing

MISE A PRIX : 30.000 €

L'ADJUDICATION AURA LIEU LE JEUDI 26 JANVIER 2023 À 10 H 30

au Palais de Justice de DAX - Rue des Fusillés.

Une visite se fera le VENDREDI 20 JANVIER 2023 de 10 heures à 12 heures

DESIGNATION

Les biens et droits immobiliers sis Commune de SAINT PAUL LES DAX, dépendant d'un immeuble situé 509, avenue de La Résistance à ST PAUL LES DAX, cadastre Section AC n° 380 savoir les lots n° 32 (appartement) et 54 (parking) du règlement de copropriété et état descriptif de division reçu par Maître COYOLA Notaire à ST VINCENT DE TYROSSE en date du 08.11.2005 volume 2005 P n° 9751.

L'appartement dont s'agit, situé au 3^{ème} étage, fait l'objet d'un bail de location avec prise d'effet le 13 janvier 2013 pour un loyer mensuel de 400 € + 20 € de charges ; il comprend une entrée, WC, salle d'eau, 1 chambre, séjour avec coin cuisine, une terrasse de 12 m² environ et les 28/1000^{èmes} des parties communes générales et les 34/1000^{èmes} des charges d'ascenseur.

Les biens dont s'agit comprennent également une place de parking n° 54.

La vente est poursuivie à la requête

L'ASSOCIATION EPICERIE SOCIALE SANS FACON, régie par la loi de 1901, dont le siège social est 7 rue Anatole France - 40110 MORCENX, prise en la personne de sa Présidente, Madame Pierrette BOULIN épouse MIRTAÏN domiciliée 40, allée Louson - 40260 LESPÉRON.

Ayant pour Avocat Maître Bertrand DEFOS DU RAU, membre de la SELARL LANDAVOCATS

Le Cahier des Conditions de la vente peut être consulté au Greffe de M. le Juge de l'Exécution près le Tribunal Judiciaire de DAX ainsi qu'au siège de la SELARL LANDAVOCATS.

Les enchères ne pourront être portées que par les Avocats inscrits au Barreau de DAX