

Maitre Marie-Pierre BIREMON
Avocat à la Cour
8, rue des Pénitents - 40100 DAX

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES SUR SURENCHERE D'UN ENSEMBLE IMMOBILIER composé de 10 studios

Sis Commune de ST PAUL LES DAX (40990)
280, rue de Pouillon

MISE A PRIX : 146.300 €

À l'audience du Juge de l'exécution du Tribunal Judiciaire de DAX
Rue des Fusillés

L'ADJUDICATION AURA LIEU LE JEUDI 28 JANVIER 2021 À 10 HEURES
Une visite se fera le JEUDI 7 JANVIER 2021 de 14 heures à 15 heures

Aux requêtes, poursuites et diligences de la SELAS GUERIN et ASSOCIEES, immatriculée au RCS de BAYONNE sous le n° 823 998 547, au capital de 10.000 €, dont le siège est 2, rue du 49^{ème} RI - 64100 BAYONNE, représentée par Maître Dominique GUERIN, mandataire judiciaire, ayant pour avocat la SCP DEFOS DU RAU - CAMBRIEL - REMBLIERE.

Il sera procédé à l'adjudication sur surenchère au plus offrant et dernier enchérisseur d'un ensemble immobilier composé de 10 studios d'environ 18 m² chacun, actuellement à l'abandon et impropres à leur usage, situés à ST PAUL LES DAX (40990), 280 rue de Pouillon, édifiées sur une parcelle de terrain cadastrée Section BI n° 1195 d'une contenance de 6 a 77 ca ;

Sur cette parcelle, est érigé un bâti qui s'étend tout en longueur, sans rupture du mur arrière de façade mais avec 2 parties distinctes sur la façade avant ;

Les 10 logements ont la même configuration et sont libres de toute occupation : ils comportent une petite surface carrée extérieure de type terrasse, une pièce principale avec coin cuisine, un placard encastré dans le séjour et une salle d'eau avec WC.

Le Cahier des conditions de la vente peut être consulté au Greffe du Tribunal Judiciaire de DAX, siégeant Palais de Justice - Rue des Fusillés - 40100 DAX (RG 20/00010).

Les enchères ne pourront être portées que par un Avocat inscrit au Barreau de DAX.

Tous les frais faits pour parvenir à la vente sont payables en sus du prix ainsi que le droit proportionnel, la TVA et les frais de surenchère s'ils s'en produisent.