

MAGELLAN AVOCATS
CABINET DAUGA - CUVREAU - RODOLPHE - GOTTE
Avocats associés à DAX - 98, avenue Clemenceau - 40100 DAX
05 58 74 50 55 - www.magellanavocats.fr - <http://aventes.fr>

VENTE EN SEUL LOT

AUX ENCHERES PUBLIQUES

UNE MAISON D'HABITATION

et son jardin

Sise à **GAMARDE LES BAINS (40380)**, 260 route de La Gare
au plus offrant et dernier enchérisseur

SECTION	N°	LIEU-DIT	CONTENANCE
G	656	GARE	00 ha 26 a 66 ca

L'adjudication aura lieu le JEUDI 23 SEPTEMBRE 2021 à 10 HEURES

au Palais de Justice de DAX

A l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire - Rue des Fusillés.

Visite assurée le **VENDREDI 3 SEPTEMBRE 2021** de 14 heures à 15 heures

Cette vente est poursuivie à la requête de la société **CREDIT FONCIER DE FRANCE**, S.A au capital de 1.331.400.718,80 €, immatriculée au RCS de PARIS sous le n° 542 029 848, dont le siège social est 19 rue des Capucines à PARIS (75001), agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux, domiciliés en cette qualité audit siège, créancier poursuivant ayant Maître Anne-Lorraine RODOLPHE, pour avocat.

DESIGNATION :

Il sera procédé sur saisie immobilière, conformément au cahier des conditions de vente déposé au Greffe du Juge de l'Exécution de DAX, à l'adjudication au plus offrant et dernier enchérisseur d'une maison d'habitation, d'une superficie habitable de 114 m² construite en 2017, composée d'un garage, une salle à manger, un cellier, trois chambres, deux WC et une salle de bains, assortie d'une terrasse abritée de 20 m² exposée sud-ouest, et son terrain en nature de jardin non entretenu le tout sis sur une parcelle de 2.666 m² au total.

MISE A PRIX

Le cahier des conditions de la vente peut être consulté au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal de Grande Instance de DAX (RG 21/00008), au cabinet de M^e RODOLPHE, ou sur le site internet « aventes.fr ».

Outre les charges, clauses et conditions énoncées audit cahier des conditions de vente, les enchères ne pourront être portées que par un avocat inscrit au Barreau de DAX, sur une mise à prix de :

32 000 €

(TRENTE DEUX MILLE EUROS)

Frais, émoluments, et enregistrement TVA s'il s'en produit, en sus.

Cabinet de Maître Anne-Lorraine RODOLPHE, laquelle comme tous les autres avocats au barreau de DAX, pourra être chargée d'enchérir pour toute personne solvable.

Fait à DAX, le 6 août 2021.

Anne-Lorraine RODOLPHE