

LEGALIA - DE GINESTET DE PUIVERT

Avocats à la Cour

21, boulevard Saint-Pierre - 40100 DAX

VENTE
AUX ENCHERES PUBLIQUES
UNE MAISON
D'HABITATION

Commune de **SAINT GEOURS DE MAREMNE**

MISE A PRIX : 110.000 €

avec faculté de baisse d'un quart

L'ADJUDICATION AURA LIEU LE 11 MARS 2021 À 10 HEURES

Devant le Juge de l'Exécution de DAX - Palais de Justice - Rue des Fusillés

Visite le 26 février 2021 à 11 heures

Cahier des conditions de la vente consultable au Greffe du Tribunal Judiciaire

ou sur le site www.avoventes.fr

Aux requêtes, poursuites et diligences de :

AVOVENTES.fr

Il sera procédé à l'adjudication au plus offrant et dernier enchérisseur :

- Un bien immobilier dénommé « La Casita », situé 14 rue de la Clairière à SAINT-GEOURS DE MAREMNE (Landes), élevée sur un terrain de 1.268 m² environ. Il s'agit d'une maison R+1 d'une surface habitable de 135,66 m² environ. La partie habitation est au premier étage et est constituée d'une entrée avec dégagement central, d'une pièce de vie, d'une cuisine, de 3 chambres, d'une salle d'eau et d'un WC. L'accès vers le rez-de-chaussée se fait depuis le dégagement par un escalier en béton. La maison dispose d'une terrasse couverte d'une surface de 10,70 m² (1,31 m x 8,17 m). Le sol est carrelé. La rambarde est en bois et la couverture est lambrissée.

Les enchères ne pourront être portées que par un Avocat inscrit au Barreau de DAX.

Tous les frais faits pour parvenir à la vente sont payables en sus du prix ainsi que le droit proportionnel, la TVA et les frais de surenchère s'ils s'en produisent.

Le Cahier des conditions de la vente peut être consulté au Greffe du Tribunal Judiciaire ou sur le site **avo-ventes.fr**

Pour tous renseignements : **05 58 56 55 44**