

# VENTE

**AUX ENCHERES PUBLIQUES**

Commune de POMAREZ (Landes)

# UNE PARTIE D'IMMEUBLE

**CONNU SOUS LE NOM D'ESTABEAU**

91, rue de la Halle

*au plus offrant et dernier enchérisseur*

SECTION	N°	LIEU-DIT	CONTENANCE
AB	396	91, rue de La Halle	01 a 15 ca

**L'adjudication aura lieu le 11 MARS 2021 à 10 HEURES**

A l'audience de Monsieur le Juge de l'Exécution du Tribunal

Judiciaire de DAX, palais de justice de ladite ville.

Visite assurée le **MARDI 23 FEVRIER 2021** de 14 heures à 15 heures

Cette vente est poursuivie à la requête de la société **BANQUE POUYANNE**, SA au capital de 6.000.000 €, immatriculée au RCS sous le n° 096 080 577 dont le siège social est 12, place d'Armes BP 218 à ORTHEZ (64300) agissant poursuivies et diligences de ses représentants légaux, domiciliés en cette qualité audit siège, créancier poursuivant ayant pour avocat Maître Anne-Lorraine RODOLPHE.

## DESIGNATION :

A POMAREZ, 91, rue de La Halle, une partie d'immeuble connu sous le nom d'ESTABEAU, figurant au cadastre sous les références Section AB, n° 396, d'une contenance de 01 a 15 ca, comprenant une partie à usage d'habitation et une partie à usage commercial et composée de : au sous-sol : une cave ; au rez-de-chaussée : une salle principale anciennement à usage de restaurant, une salle de cuisine, un débarras et un WC ; au premier étage : deux appartements auxquels on accède par une porte extérieure distincte, d'une superficie totale de 120 m<sup>2</sup> environ, le premier composé de deux chambres, un salon, salle à manger, WC, salle de bains, cuisine ; le second disposant d'un étage, composé d'une pièce principale/chambre, un espace salle d'eau, et un accès aux combles. Bien actuellement libre de toute occupation.

## MISE A PRIX

Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de la vente déposé au greffe du Juge de l'exécution du Tribunal de Judiciaire de DAX par Maître Anne-Lorraine RODOLPHE avocat de la SELARL MAGELLAN AVOCATS et dont il peut être pris connaissance au greffe et au cabinet de l'avocat pour- suivant, les enchères seront portées par ministère d'avocat inscrit au Barreau de DAX, sur la mise à prix de : **50.000 €**

(CINQUANTE MILLE EUROS)

Frais, émoluments, enregistrément, TVA s'il s'en produit, en sus.

Cabinet de Maître Anne-Lorraine RODOLPHE, laquelle comme tous les autres avocats au Barreau de DAX, pourra être chargée d'enchérir pour toute personne solvable.

Fait à DAX, le 21 janvier 2021,

Anne-Lorraine RODOLPHE