



CABINET D'EXPERTISES DANDO LABENNE

4 Avenue d'Aspremont  
40230 ST VINCENT DE TYROSSE  
TÉL : 05 58 49 90 31 – Fax : 05 58 49 93 46  
Mob : 06 86 54 52 18  
agenda-babsudlandes@orange.fr

Mme & M. Valérie et Pascal  
DESTAMPES

Dossier N° 2020-02-0148 #SU

# Attestation de surface habitable

## Désignation de l'immeuble

Adresse : **3005 Route de Saint André**  
**40390 ST BARTHELEMY**  
Référence cadastrale : **Non communiquée**  
Lot(s) de copropriété : **Sans objet** N° étage : **Sans objet**  
Nature de l'immeuble : **Maison individuelle**  
Étendue de la prestation : **Parties Privatives**  
Destination des locaux : **Habitation**  
Date permis de construire : **2004**



## Désignation du propriétaire

Propriétaire : **MME & M. Valérie et Pascal DESTAMPES – 3005 Route de Saint André 40390 ST BARTHELEMY**  
Si le propriétaire n'est pas le donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) :  
Qualité du donneur d'ordre : **Avocat**  
Identification : **MAGELLAN AVOCATS RODOLPHE Anne-Lorraine – 7 rue d'Eyroise 40100 DAX**

## Identification de l'opérateur

Opérateur de mesurage : **Justine NGUYEN-ROSE**  
Cabinet de diagnostics : **CABINET D'EXPERTISES DANDO LABENNE**  
**4 Avenue d'Aspremont – 40230 ST VINCENT DE TYROSSE**  
**N° SIRET : 444 655 880 00037**  
Compagnie d'assurance : **ALLIANZ** N° de police : **49366477** Validité : **01/01/2020 au 31/12/2020**

## Réalisation de la mission

N° de dossier : **2020-02-0148 #SU**  
Ordre de mission du : **05/02/2020**  
Document(s) fourni(s) : **Aucun**  
Commentaires : **Néant**



## Cadre réglementaire

- Article R111-2 du Code de la Construction et de l'Habitation
- Article 3 de la Loi n°89-462 du 6 juillet 1989 tendant à améliorer les rapports locatifs

**Nota :** L'ensemble des références légales, réglementaires et normatives s'entendent de la version des textes en vigueur au jour de la réalisation du diagnostic.

## Limites du domaine d'application du mesurage

Les surfaces mentionnées ont fait l'objet d'un lever régulier et la surface habitable est conforme à la définition de l'article R111-2 du Code de la Construction et de l'Habitation. Les mesures ont été réalisées à l'aide d'un mètre ruban et d'un télémètre laser, sur la base du bien tel qu'il se présentait matériellement au jour de la visite, et sont délivrées sous réserve du respect des affectations de surfaces conformément au permis de construire.

## Synthèse du mesurage

<p><b>Surface habitable : 138,91 m<sup>2</sup></b>  <i>(cent trente-huit mètres carrés quatre-vingt-onze décimètres carrés)</i></p> <p>Surface des annexes : 0,00 m<sup>2</sup> – Surface non prise en compte : 79,14 m<sup>2</sup></p>
---

## Résultats détaillés du mesurage

LOCAUX	Commentaires	Surfaces habitables	Surfaces des annexes	Surfaces NPC <sup>(1)</sup>
Niveau 0 Séjour avec cuisine	Emprise cheminée			1,05 m <sup>2</sup>
Niveau 0 Séjour avec cuisine		56,73 m <sup>2</sup>		
Niveau 0 Dégagement		13,38 m <sup>2</sup>		
Niveau 0 Chambre 1		13,10 m <sup>2</sup>		
Niveau 0 Chambre 2		13,09 m <sup>2</sup>		
Niveau 0 Chambre 3		14,76 m <sup>2</sup>		
Niveau 0 Salle d'eau		8,43 m <sup>2</sup>		
Niveau 0 Dressing		7,43 m <sup>2</sup>		
Niveau 0 Toilettes		1,73 m <sup>2</sup>		
Niveau 0 Cellier		10,26 m <sup>2</sup>		
Niveau 0 Terrasse	Terrasse			28,99 m <sup>2</sup>
Niveau 0 Abri voiture	Garage			35,22 m <sup>2</sup>
Niveau 0 Atelier	Atelier			13,88 m <sup>2</sup>
<b>(1) Non prises en compte</b>				
<b>SURFACES TOTALES</b>		<b>138,91 m<sup>2</sup></b>	<b>0,00 m<sup>2</sup></b>	<b>79,14 m<sup>2</sup></b>



## Dates de visite et d'établissement de l'attestation

Visite effectuée le 13/02/2020

État rédigé à ST VINCENT DE TYROSSE, le 13/02/2020

*Signature de l'opérateur de mesurage*



*Cachet de l'entreprise*



Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité (annexes comprises), et avec l'accord écrit de son signataire.

## Annexes

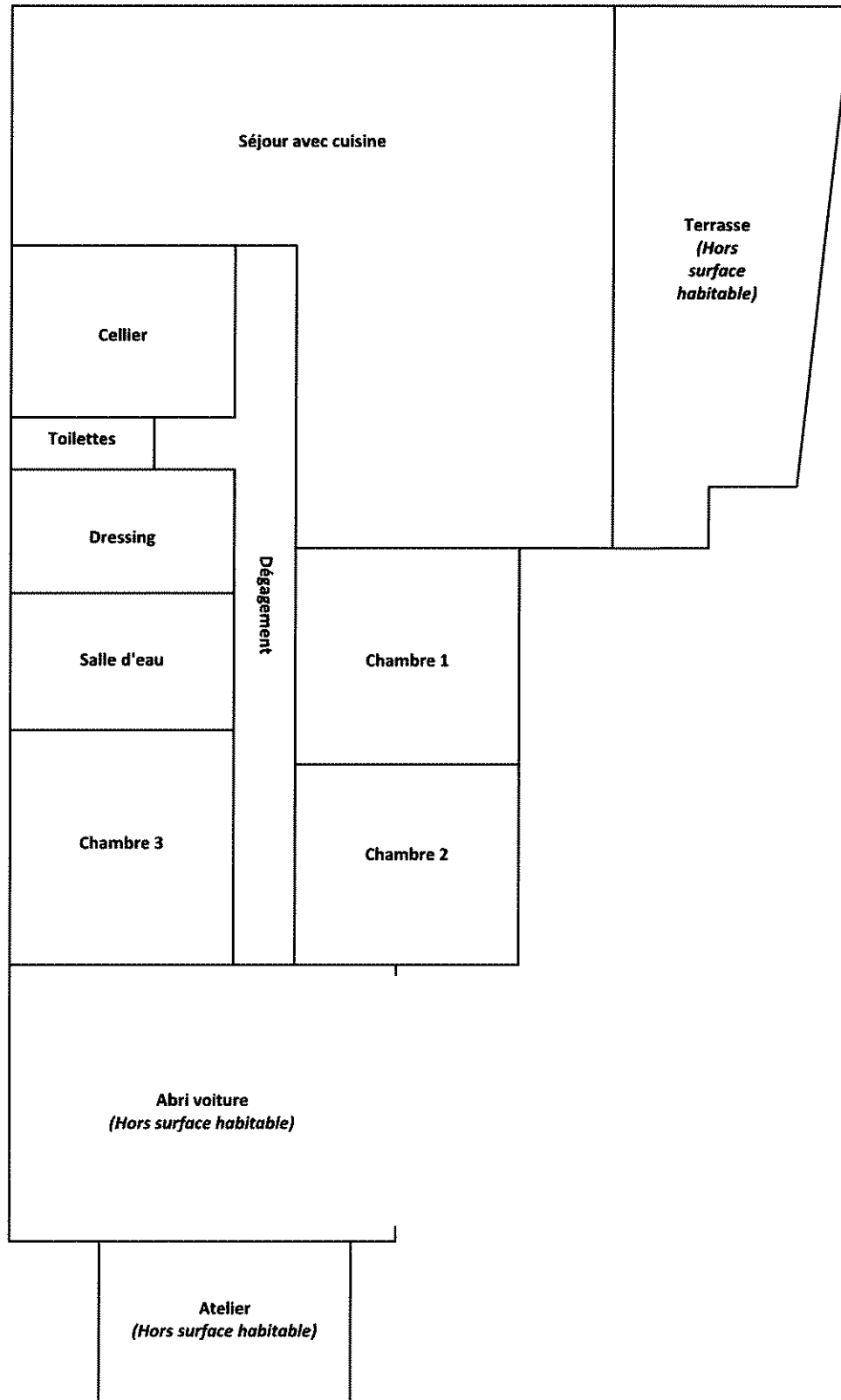
### Plans et croquis

- Planche 1/1 : Niveau 0



<b>PLANCHE DE REPERAGE USUEL</b>			<i>Adresse de l'immeuble:</i> 3005 Route de Saint André 40390 ST BARTHELEMY	
<i>N° dossier:</i> 2020-02-0148				
<i>N° planche:</i> 1/1	<i>Version:</i> 1	<i>Type:</i> Croquis		
<i>Origine du plan:</i> Cabinet de diagnostic			<i>Bâtiment – Niveau:</i> Niveau 0	

Document sans échelle remis à titre indicatif





## Attestation d'assurance

Police n°49 366 477 - Adhérent GS n°118278

**Attestation d'assurance**

**Allianz** 

Allianz Responsabilité Civile Activités de Services

La Sté d'Assurances, Allianz I.A.R.D., dont le siège social est situé, 1 cours Michelet - CS 30051 - 92076 Paris La Défense cedex certifie que :

**CABINET D'EXPERTISES DANDO LABENNE**  
**Jean LABENNE**  
 4 rue d'Aspremont  
 40230 SAINT-VINCENT-DE-TYROSSE

est titulaire d'un contrat Allianz Responsabilité Civile Activités de Services souscrit auprès d'elle sous le N° 49366477.

Ce contrat a pour objet de :

- satisfaire aux obligations édictées par l'ordonnance n° 2005 - 855 du 8 juin 2005 et son décret d'application n° 2006 - 1114 du 5 septembre 2006, codifié aux articles R 271- 1 à R 212- 4 et L 271- 4 à L 271-8 du Code de la construction et de l'habitation, ainsi que ses textes subséquents ;
- garantir l'Assuré contre les conséquences pécuniaires de la responsabilité civile professionnelle qu'il peut encourir à l'égard d'autrui du fait des activités, telles que déclarées aux Dispositions Particulières, à savoir :

Sont couvertes les activités suivantes, sous réserve que les compétences de l'assuré, personne physique ou que les compétences de ses diagnostiqueurs salariés aient été certifiées par un organisme accrédité, lorsque la réglementation l'exige, et ce pour l'ensemble des diagnostics réalisés :

Repérage listes A et B, constitution de DAPP et de DTA, évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, repérage liste C, repérage avant travaux, examen visuel après travaux de retrait de matériaux et produits contenant de l'amiante, dans tout type de bâtiment et plus généralement dans tout type d'ouvrage ou d'équipement de génie civil.

(Amiante AVEC mention)

Exposition au plomb (CREP), parties privatives et parties communes

Recherche de plomb avant travaux

Diagnostic termite avant vente, parties privatives et parties communes

Etat parasitaire - Diagnostic Mésures

Etat de l'installation intérieure de gaz

Diagnostic de performance énergétique (DPE) tous types de bâtiments

Etat de l'installation intérieure de l'électricité, parties privatives et parties communes

Diagnostic Technique Global (DTG)

Loi Carrez

Etat des Risques et Pollutions (ERP)

Mécanismes de copropriété, tantièmes de charges

Constat logement décent

Prêt conventionné - Normes d'habitabilité

Diagnostic mètreage habitable - Relevé de surfaces

Plans et croquis à l'exclusion de toute activité de conception

Etat des lieux locatif

Relevé de cotes pour la réalisation de plans d'évacuation et constat visuel de présence ou non de portes coupe-feu dans les immeubles d'habitation

Détermination de la concentration de plomb dans l'eau des canalisations

Installation de détecteurs de fumée

Réalisation des attestations de prise en compte de la réglementation thermique pour les maisons individuelles ou accolées

Conseil et Etude en Rénovation Energétique

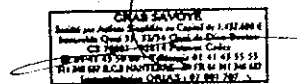
Diagnostic sécurité piscine

La présente attestation est délivrée pour la période du 1<sup>er</sup> janvier 2020 au 31 décembre 2020 et sous réserve du paiement de la cotisation émise ou à émettre.

**Garantie RC Professionnelle: 3 000 000 € par sinistre et par année d'assurance.**

Le présent document, établi par Allianz I.A.R.D., a pour objet d'attester l'existence d'un contrat. Il constitue une présomption d'application des garanties, mais ne peut engager Allianz I.A.R.D. au-delà des conditions et limites du contrat auquel il se réfère. Les exceptions de garantie opposables aux souscripteurs et assurés le sont également à toute personne bénéficiaire de l'indemnité (résiliation, nullité, règle proportionnelle, exclusions, déchéances...). Toute adjonction autre que les cachets et signature du représentant de la Société est réputée non écrite.

Etablie à La Défense, le 2 janvier 2020, Pour Allianz



Allianz I.A.R.D.  
 Entreprise régie par le Code des Assurances  
 Société anonyme au capital de 991 967 200 euros

Siège social  
 1 cours Michelet - CS 30051 - 92076 Paris La Défense cedex  
 542 110 291 RCS Nanterre