

SCP
Marie-Christine GETTE-PENE

Fabrice ANDRAL

Huissiers de Justice associés

Route de Junca

BP 22

40400 TARTAS

☎ : 05 58 73 40 67

☎ : 05 58 73 50 62

✉ : gette-andral@huissier-justice.fr



Site web : <http://www.huissiers-40.fr>

CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATIONS
IBAN N°: FR 41 40031 00001 0000141703Z 41

LANDES
PYRÉNÉES-ATLANTIQUES
HAUTES-PYRÉNÉES

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

EXPEDITION

COÛT DE L'ACTE	
Décret n°2016-230 du 26 février 2016 Arrêté du 26 février 2016 fixant les tarifs réglementés des huissiers de justice	
Emolument (Art R444-3 C. Com)	220,94
Frais de déplacement (Art A444-48)	7,67
Total HT	228,61
TVA (20,00 %)	45,72
Taxe forfaitaire (Art 302 bis du CGI)	14,89
Total TTC	289,22
Acte soumis à la taxe	



Références : V - 47204

PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE DIX NEUF, LE VINGT DÉCEMBRE

Je, Fabrice ANDRAL, membre de la Société Civile Professionnelle Marie-Christine GETTE-PENE et Fabrice ANDRAL, titulaire d'un Office d'Huissier de Justice ayant siège à (40400) TARTAS, route de Junca, soussigné,

AGISSANT À LA DEMANDE DE :

La CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL D'AQUITAINE, inscrite au RCS de Bordeaux sous le n° D434651246, dont le siège est à (33076) BORDEAUX Cedex, 106 Quai de Bacalan, CS 41272,

À L'ENCONTRE DE :

EN VERTU DE :

Un jugement rendu par le Tribunal de Commerce de Dax, en date du 18/04/1995,

Des dispositions de l'article R 322-1 du Code des procédures civiles d'exécution,

Et en suite d'un commandement de payer valant saisie en date du 06/12/2019,

ME SUIS TRANSPORTÉ À :

(40100) DAX, 9 route de Peyrehorade, afin de procéder au descriptif des biens saisis,

J'ai dressé le procès-verbal de description suivant en présence et avec l'assentiment de
que j'ai préalablement informé de
mes nom, qualité et mission, à compter de 9 h 40.

Consistance

Les biens saisis consistent en des terrains non construits, en nature de jardin d'agrément.

Situation

L'ensemble est situé à (40100) DAX, route de Peyrehorade, et cadastré section BL 164, 230 et 232. pour une contenance totale de 8 a 54 ca (Cf. plan en annexe).

Urbanisme

Selon les renseignements fournis par la mairie, les biens sont en zone 1 AU/UI du Plan Local d'Urbanisme (secteur en général non ou insuffisamment équipé, destiné à l'urbanisation future pour des activités économiques diverses, industrielles, artisanales tertiaires).

Ils sont également en zone Z5 (zone la plus éloignée) du périmètre exposé à un risque pyrotechnique.

Ils sont enfin soumis à un droit de préemption simple au profit de la commune.

Environnement

Les biens sont situés en périphérie de l'agglomération de Dax, dans une zone d'urbanisation de moyenne densité, consacrée à l'activité économique, qui compte également quelques habitations, en bordure de la route de Saint-Pandelon / Peyrehorade.

Statut réglementaire particulier

Les habitations voisinant les parcelles au sud ont, en l'état, l'assiette de leur accès sur la partie ouest de la parcelle 230.

Occupation

Les biens sont occupés par la partie saisie.

Vue générale

Ces trois parcelles sont des terrains à usage de jardin d'agrément situés autour de l'habitation de la partie saisie qui occupe les parcelles 144, 167, et 183. La bande de terrain servant d'accès à la maison est bétonnée et empierrée. Le reste est enherbé et arboré de quelques arbres de petites tailles (photos 1 à 3). Des cabanons en bois sont construits dans l'alignement est de la maison à cheval sur les parcelles 164 et 232 (photo 3). Le tout est propre et entretenu.

Sur quoi, j'ai clôturé mes opérations et pris congé à 9 h 50.

Dont acte, auquel j'ai annexé trois photographies, et un extrait de plan cadastral.



The image shows a handwritten signature in black ink, which is somewhat stylized and loops around. To the right of the signature is a red circular stamp. The stamp contains the text 'P. GLETTE-PENE - ANDRAL - HUISSIERS DE JUSTICE' around the top inner edge and 'S.C.P. 40400 TARTAS' around the bottom inner edge. In the center of the stamp is a heraldic emblem featuring a tree and a scale of justice.

Département :
LANDES

Commune :
DAX

Section : BL
Feuille : 000 BL 01

Échelle d'origine : 1/2000
Échelle d'édition : 1/1000

Date d'édition : 24/12/2019
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC44
©2017 Ministère de l'Action et des
Comptes publics

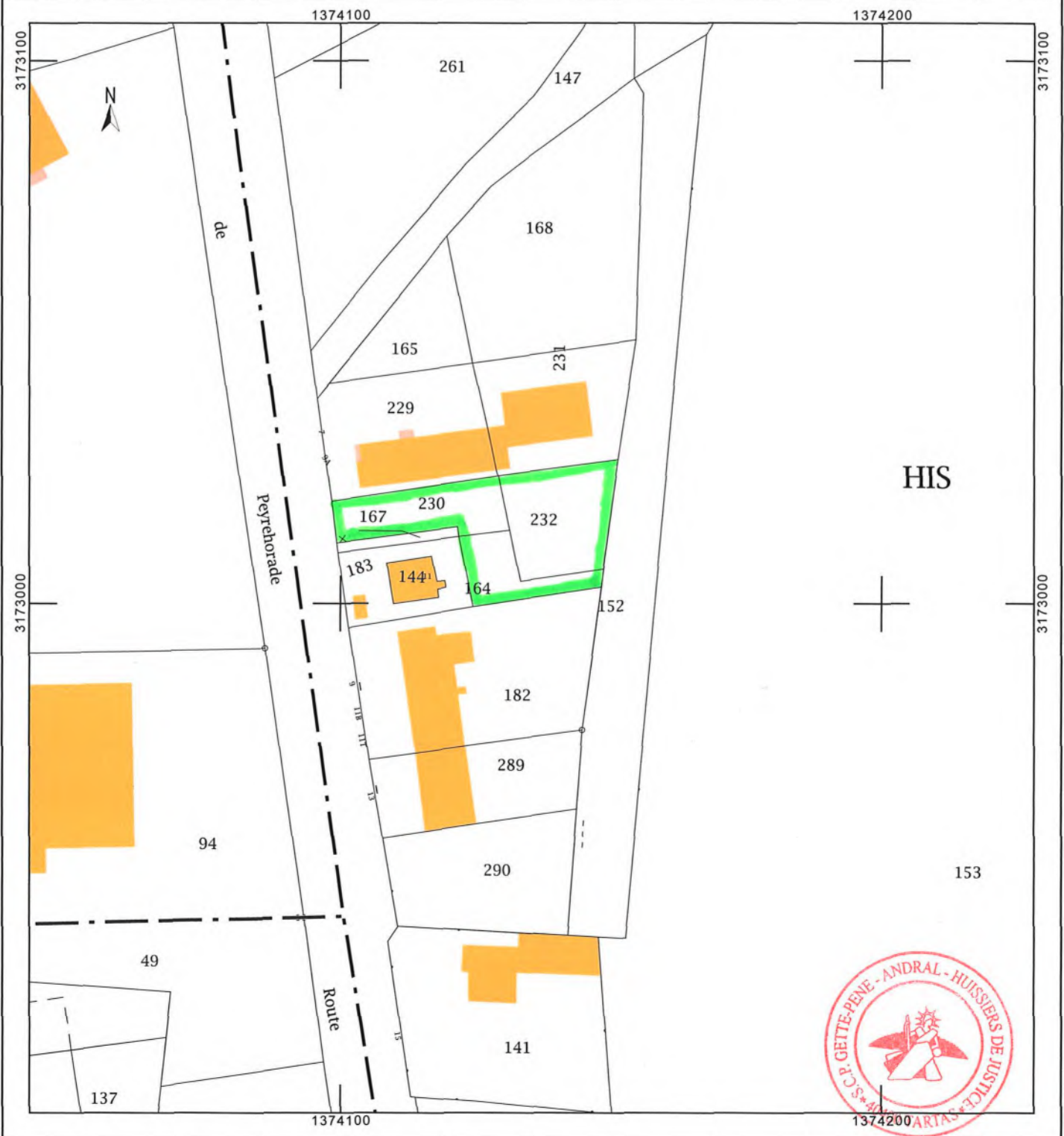
DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Le plan visualisé sur cet extrait est géré
par le centre des impôts foncier suivant :
DAX
POLE TOPOGRAPHIQUE 9 AVENUE
PAUL DOUMER 40107
40107 DAX
tél. 05.58.56.37.48 -fax 05.58.56.37.11
ptgc.400.dax@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr





1



2





3

