SCP LALANNE - JACQUEMAIN-LALANNE
Société d'Avocats - 6, rue du Mirailh - 40100 DAX
Téléphone : 05 58 74 58 44

VENTE SUR LICITATION
D'UNE MAISON
à usage d'habitation

1851, route de Tyrosse à SAUBION

MISE A PRIX : 150.000 €

avec faculté de baisse du quart, puis le cas échéant de moitié

L'ADJUDICATION AURA LIEU JEUDI 26 MARS 2020 à 10 heures
À l'audience du Tribunal Judiciaire de DAX
Au Palais de Justice de DAX - Rue des Fusillés
VISITE ASSURÉE MERCREDI 11 MARS 2020 DE 14 HEURES À 15 HEURES

Aux requête, poursuites et diligences de : Madame Eliane DUFEYTE divorcée MILANJA, née le 19 novembre 1950 à PARIS (75), de nationalité française, retraitée, demeurant 8 rue du Limousin - 31270 VILLENEUVE TOLOSANE ;

Ayant pour Avocat Maître Philippe LALANNE, membre de la SCP LALANNE - JACQUEMAIN-LALANNE, Avocat au Barreau de DAX, demeurant en cette qualité, 6 rue du Mirailh - 40100 DAX.

Il sera procédé à l'adjudication au plus offrant et dernier enchérisseur d'une maison d'habitation, sise 1851 route de Tyrosse à SAUBION, édifiée sur un terrain cadastré Section A n° 1402, d'une contenance de 25 a 01 ca, libre d'occupation.

Cette maison comprend un sous-sol et un étage.

- Le rez de chaussée est composé d'une entrée, un bureau, un WC, couloir et dégagement, salon, cuisine, séjour, salle de bains, 3 chambres avec chacune un point d'eau et toilettes ;
- À l'étage il existe 4 chambres, un dressing, une cuisine, et un WC ;
- Le sous-sol dispose d'un double garage, d'un grand atelier et de 3 pièces.

Surface habitable approximative 250 m².

Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente déposé au Greffe du Tribunal Judiciaire de DAX, et dont il peut être pris connaissance audit Greffe ou au cabinet de Me Philippe LALANNE, Avocat poursuivant, les enchères seront portées par ministère d'avocat inscrit au Barreau de DAX sur la mise à prix de :

150 000 € (CENT CINQUANTE MILLE EUROS)

avec possibilité de baisse du quart et le cas échéant, de moitié.

Frais Emoluments et enregistrement TVA s'il s'en produit, en sus.

Maître Philippe LALANNE - Avocat